



KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství



Sp. zn.: SpKrÚ 93039/2021/OŽPZ
Čj.: KrÚ 95594/2021/OŽPZ/Bo
Vyřizuje: RNDr. Milan Boukal, Ph.D.
Telefon: 466 026 515

Dle rozdělovníku

V Pardubicích 22. 12. 2021

Závazné stanovisko k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Pardubického kraje, jako orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon), posoudil předloženou žádost města Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 00277037, podanou na základě plné moci společností APOLO CZ s. r. o., Tyršova 155, 572 01 Polička, IČ: 27492851, o souhlas s odnětím, a dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona vydává tento

S O U H L A S

A) k **t r v a l é m u** odnětí pozemků za účelem výstavby „základní technické a dopravní infrastruktury – lokalita Jihozápad Moravská Třebová“.

k. ú.	číslo parcel	t. o.	BPEJ	kultura	odnímaná výměra (ha)	účel odnětí
Moravská Třebová	2822	I.	51400	orná půda	0,0326	komunikace
Moravská Třebová	2823	I.	51400	orná půda	0,0625	komunikace
Moravská Třebová	2721/72	I.	51400	zahrada	0,0093	komunikace
Moravská Třebová	2757/1	I.	51400	TTP	0,0276	komunikace
Moravská Třebová	2757/2	I.	51400	TTP	0,0079	komunikace
Moravská Třebová	2757/3	I.	51400	TTP	0,0001	komunikace
Moravská Třebová	2757/5	I.	51400	TTP	0,0517	komunikace
Moravská Třebová	2771/16	I.	51400	orná půda	0,0037	komunikace
Moravská Třebová	2771/34	I.	51400	orná půda	0,0584	komunikace
Moravská Třebová	2771/37	I.	51400	orná půda	0,0001	komunikace
Moravská Třebová	2771/44	I.	51400	orná půda	0,0128	komunikace
Moravská Třebová	2771/64	I.	51400	orná půda	0,0048	komunikace
Moravská Třebová	2771/66	I.	51400	orná půda	0,0134	komunikace

Moravská Třebová	2771/86	I.	51400	orná půda	1,3037	komunikace
Moravská Třebová	2821/74	I.	51400	zahrada	0,0043	komunikace
Moravská Třebová	3356/2	I.	51400	orná půda	0,2158	komunikace
Moravská Třebová	2822	I.	51400	orná půda	0,0248	ostatní plocha – zeleň
Moravská Třebová	2823	I.	51400	orná půda	0,1069	ostatní plocha – zeleň
Moravská Třebová	2757/2	I.	51400	TTP	0,0584	ostatní plocha – zeleň
Moravská Třebová	2757/3	I.	51400	TTP	0,0180	ostatní plocha – zeleň
Moravská Třebová	2771/16	I.	51400	orná půda	0,0069	ostatní plocha – zeleň
Moravská Třebová	2771/34	I.	51400	orná půda	0,0506	ostatní plocha – zeleň
Moravská Třebová	2771/37	I.	51400	orná půda	0,0001	ostatní plocha – zeleň
Moravská Třebová	2771/44	I.	51400	orná půda	0,0431	ostatní plocha – zeleň
Moravská Třebová	2771/64	I.	51400	orná půda	0,0030	ostatní plocha – zeleň
Moravská Třebová	2771/66	I.	51400	orná půda	0,0292	ostatní plocha – zeleň
Moravská Třebová	2771/86	I.	51400	orná půda	0,2192	ostatní plocha – zeleň
Moravská Třebová	4033	II.	51410	orná půda	0,1110	ostatní plocha – zeleň (val)
Moravská Třebová	2771/69	I.	51400	orná půda	0,0476	ostatní plocha – zeleň (val)
Výměra celkem					2,5275	

B) k d o č a s n é m u o d n ě t í s rekultivací na zemědělskou půdu, a to za účelem dočasných komunikací a terénních úprav, do doby ukončení technických i biologických rekultivací (s návratem do TTP a orné půdy).

k. ú.	čísla parcel	t. o.	BPEJ	kultura	odnímaná výměra (ha)	účel odnětí
Moravská Třebová	4033	II.	51410	orná půda	0,0461	dočasné komunikace a terénní úpravy
Moravská Třebová	3356/2	II.	51410	orná půda	0,0023	dočasné komunikace a terénní úpravy
Moravská Třebová	3356/2	I.	51400	orná půda	0,0523	dočasné komunikace a terénní úpravy
Moravská Třebová	4033	II.	51410	orná půda	0,3944	dočasné komunikace a terénní úpravy
Moravská Třebová	2771/15	I.	51400	orná půda	0,2548	dočasné komunikace a terénní úpravy
Moravská Třebová	2771/15	II.	51410	orná půda	0,4863	dočasné komunikace a terénní úpravy
Moravská Třebová	2771/69	II.	51410	orná půda	0,0245	dočasné komunikace

Třebová						a terénní úpravy
Moravská	2771/69	II.	51410	orná půda	0,1509	dočasné komunikace
Třebová						a terénní úpravy
Moravská	2771/15	I.	51400	orná půda	0,0041	dočasné komunikace
Třebová						a terénní úpravy
Moravská	2771/69	II.	51410	orná půda	0,0025	dočasné komunikace
Třebová						a terénní úpravy
Moravská	2771/69	II.	51410	orná půda	0,0075	dočasné komunikace
Třebová						a terénní úpravy
Moravská	2771/86	I.	51400	orná půda	0,0781	dočasné komunikace
Třebová						a terénní úpravy
Moravská	3356/2	I.	51400	orná půda	0,0173	dočasné komunikace
Třebová						a terénní úpravy
Výměra celkem					1,5211	

Podmínky odnětí:

1. Žadatel (**město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 00277037**) zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch.
2. Aby bylo zabráněno škodám (§ 8 zákona), provede investor před započítáním stavby skrývky kulturní vrstvy zeminy z celé plochy trvalého záboru.
3. **Skryté vrstvy zeminy budou na náklady investora využity takto:**
 - Ornice (cca 8 751,7 m³) skrytá z **plochy trvalého záboru** za účelem zvětšení mocnosti úrodných vrstev bude rovnoměrně rozprostřena na zemědělsky nadále obhospodařované části pozemků č. č. 4119, 4120, 4152 v k. ú. Boršov u Moravské Třebové (pozemky obhospodařuje společnost Pavlík a společníci s. r. o., Nerudova 1167/48, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 25948431).
 - Přechodová vrstva mezi ornici a jílovým podložím skrytá z plochy záboru (cca 600 m³) smí být využita na terénní a sadové úpravy.
 - Skryté vrstvy zeminy z **ploch dočasných záborů** (cca 5 628 m³) budou dočasně deponovány na odejmutých a skrytých plochách. Následně po provedení úprav budou rozprostřeny zpět na své původní místo.
4. **O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy protokol.** Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy (§ 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění, dále jen vyhláška).
5. Žadatel je dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je tento souhlas podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti (v tomto případě konkrétně Krajskému úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF, a zároveň i Městskému úřadu Moravská Třebová, orgánu OZPF).
6. Žadatel je dle § 11 odst. 4 písm. b) zákona povinen písemně oznámit termín zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dní před jejím zahájením (v tomto případě konkrétně Krajskému úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF, a zároveň i Městskému úřadu Moravská Třebová, orgánu OZPF).
7. Plán rekultivací počítá u rekultivovaných ploch s návratem zpět na TTP a ornou půdu.
8. **Žadatel je povinen platit odvody za dočasné odnětí (dle § 11 odst. 1 zákona) až do doby ukončení rekultivace.** Ukončení rekultivace (dle § 11b odst. 2 zákona) potvrdí na základě šetření v terénu orgán OZPF, který vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (v tomto případě Krajský úřad Pardubického kraje), a potvrzení o ukončení odnětí zašle celnímu úřadu, **aby mohl**

být ukončena povinnost platit za odnětí této půdy (plán rekultivací, který je nedílnou součástí žádosti, vypracovala Ing. Marie Kopúnová, Kpt. Nálepky 59, 568 02 Svitavy, IČ: 71854983).

Městský úřad Moravská Třebová předepíše žadateli dle § 11 odst. 2 zákona (po kontrole výpočtů uvedených v přílohách žádosti) za trvalé odnětí půdy za účelem výstavby komunikací odvody ve výši 2 078 738,90 Kč.

Výše odvodu je dle ustanovení § 9 odst. 9 zákona stanovena pouze orientačně. Podmínky odvodu a jeho konečná výše budou stanoveny v samostatném rozhodnutí o odvodech. **V případě, že žadatel po dokončení stavby předloží rozhodnutí silničního správního orgánu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, o zařazení příslušné dopravní a technické infrastruktury do kategorie místní komunikace (včetně jejích součástí a příslušenství) tak, aby byla splněna podmínka § 11a odst. 1 písm. b) zákona, příslušný orgán OZPF v řízení o odvodech příslušnou část řízení ukončí.**

Městský úřad Moravská Třebová nebude z důvodu § 11a odst. 1 písm. g) zákona předepisovat **odvody za veřejnou zeleň**, protože se jedná o ostatní plochu - zeleň.

Městský úřad Moravská Třebová, předepíše žadateli dle § 11b odst. 1 zákona **za dočasné odnětí půdy odvody ve výši 12 758,82 Kč/rok (případně 1 063,24 Kč/za každý započatý měsíc)**, po kontrole výpočtu uvedeného v přílohách žádosti. Výše odvodu je dle ustanovení § 9 odst. 9 zákona stanovena pouze orientačně. Podmínky odvodu a jeho konečná výše budou stanoveny v samostatném rozhodnutí o odvodech v návaznosti na vydané pravomocné rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

Ve smyslu § 10 zákona je tento souhlas závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabyde právní moci.

Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů (tj. žadatele), je nový povinný k platbě odvodů povinen dle § 11 odst. 6 zákona oznámit a doložit orgánu OZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu OZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to **do 1 měsíce** od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplateků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (výše uvedeno) a prodloužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Souhlas však pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).

Zápis změny do katastru nemovitostí bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (výše uvedeno - rozhodnutí o využití území) a ohlášení vlastníka.

O D Ů V O D N Ě N Í :

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že výstavbou nebudou za předpokladu splnění podmínek dotčeny zájmy OZPF. Posuzované podklady:

- žádost (ze dne 29. 11. 2021, postoupená 13. 12. 2021)
- plná moc ze dne 7. 12. 2021

- podklady pro trvalé odnětí (Ing. Marie Kopúnová, Kpt. Nálepky 59, 568 02 Svitavy, IČ: 71854983) ze dne 21. 9. 2021 (identifikační údaje, zadání a účel odnětí, výpočet odvodů, předběžná bilance skryvky, vyhodnocení důsledků na ZPF, odvodnění, závlahy, protierozní opatření, pedologický průzkum, mapové podklady)

Na souhlas udělováný podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (§ 21 odst. 2 zákona), souhlas je závazným stanoviskem dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

otisk úředního razítka

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru

Rozdělovník:

1. APOLO CZ s. r. o., Tyršova 155, 572 01 Polička
2. Městský úřad Moravská Třebová - OZPF + SPIS (elektronicky)
3. - stavební úřad